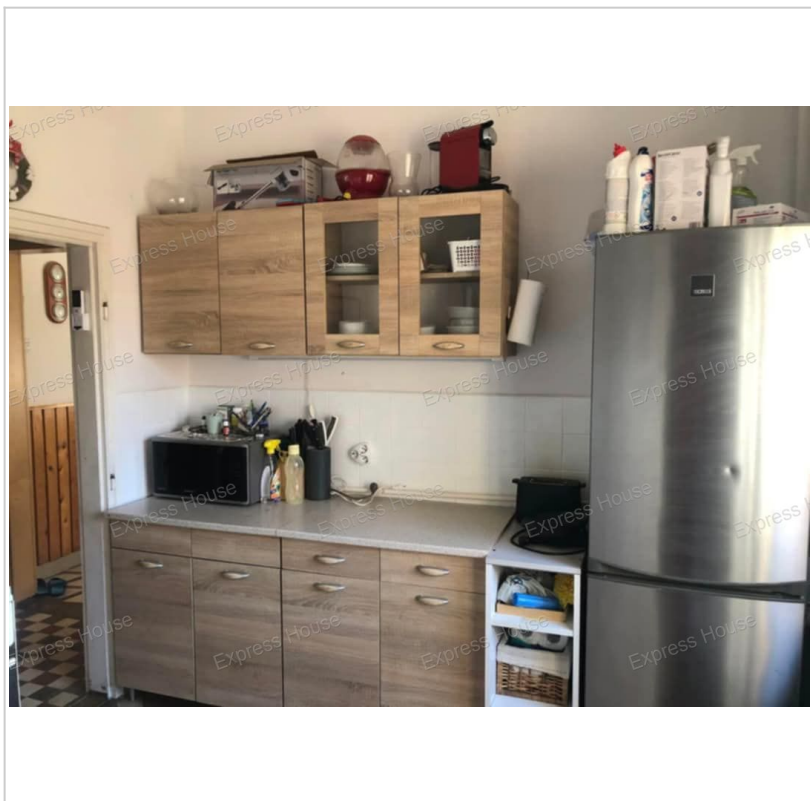


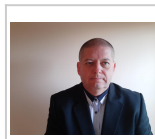
Eladó Családi ház, 90 m², 2 400 m² telek, Tata

48 000 000 Ft (~117 630 €)



Adatlap sorszáma:	#7301271
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Sági Károly

Tulajdonos

+36 70 453-4368

info@expresshouse.hu

Eladó Tatán, 3 szobás családi ház árzuhanás

Eladó, Tata belterületű családi házas övezetében, több irányból is könnyen megközelíthető utcában, elhelyezkedő 3 szobás családi ház.

Az ingatlan egy hatalmas -2400 nm-es - telken helyezkedik el, rendezési tervek szerint a kert végén utca nyitása lehetséges - ezzel, akár hasznosítható újabb ingatlan részére, jelen állapotában akár "nyeles" telekként is.

DUPLA TELEK - széltében és hosszában! 2 db gyűrűs kút! Gáz, víz, villany.

A terület rendezett, jelenleg füves-termő gyümölcsfákkal tarkított. A nyári időszakban kettő - bő víz hozamú - ásott kút áll rendelkezésre a locsoláshoz.

A ház a 70-es években épült kedvelt "Kádár-kocka" mintegy 100 nm alapterülettel - jellemzően a két hatalmas utcafronti szobával, tágas konyhával, oldalsó elhelyezkedésű fürdőszobával, mely a toalettal egy légtérben található, ill. az oldalsó elhelyezkedésű nappalival. A tetőtérben jelenleg egyetlen szoba került kialakításra, mely minden oldalról gardróbbal rendelkezik. A földem szerkezete lehetővé teszi a teljes alapterületen történő beépítést.

Szerkezete - köszönhetően a 80-as éveknek - beton sávalap, kő-beton lábazat, téglafalazat, betongerendás-tálcás földem, cserép héjazat.

A hátsó részben - a ház részeként - helyezkedik el a kazánház, háztartási helyiség, nyári konyha, kamra, tároló. A fűtést kettős rendszer adja - akár gázkazán, akár vegyes tüzelésű. A meleg víz villanybojler megoldású. Nyári