

# Eladó Téglalakás, 49 m<sup>2</sup>, Oroszlány

## 24 890 000 Ft ( ~61 779 € )



### Eladó Oroszlányon, négyemeletes épület, első emeletén lévő, 2 szobás társasházi lakás!

Oroszlányon, négyemeletes épület első emeletén lévő, 2 szobás társasházi lakás  
ELADÓ!

Az ELADÓ első emeleti lakás, 49 nm-es, jó elosztású, teljesen átalakított! Oroszlány központi, jól megközelíthető, frekventált részén található. A nyílászárókon kívül, minden más felújításra került és két nagyméretű külön nyíló szobával rendelkezik. Amerikai-konyhás nappaliból és egy hálószobából áll. Igény, megegyezés szerint, új konyhabútor beépítése is kivitelezhető. A villany vezetékek, biztosíték tábla, víz hálózat, csapok és szaniterek szintén cserélve lettek. Biztonsági bejárati ajtó, több ponton záródik. A lakásban a nyílászárók még az eredetiek, jól szigetelnek, záródnak, igény szerint műanyagra cserélhetők. A fűtést távhőszolgáltató biztosítja. Szobákban lapradiátorok vannak. Az ELADÓ lakás kaputelefonos, zárható lakótömbben található. A lakáshoz tartozik továbbá egy 4 m<sup>2</sup>-es saját tároló is. A közös költség 11.500,- Ft, mely tartalmazza a hulladékszállítás költségét. A környék jó infrastruktúrával rendelkezik, a közelben minden megtalálható, boltok, rendelő, iskola, buszmegálló.

A lakásra felvehető a Családi Otthontermelési Kedvezmény 1 gyermek esetén. Befektetésnek is jó vétel lehet.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#7301250
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Telefon a közelben
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	CC

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sági Károly**  
Tulajdonos

+36 70 453-4368  
info@expresshouse.hu