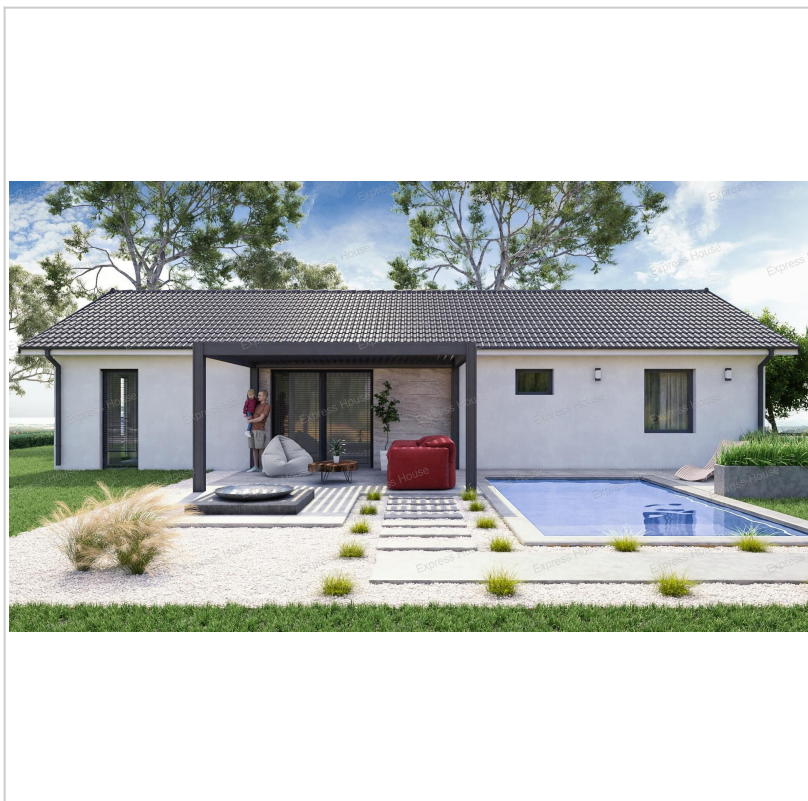


# Eladó Családi ház, 128 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**40 500 000 Ft** ( ~104 497 € )



**HOMES4YOU - Liapor- "Szabina" családok álom otthona. Szerkezetkészről - külső készen - emelt fűtésig - kész állapotig!**

Vállaljuk családi házak építését. Alaptól - Prémiumig!

**A megadott árban telkek nem szerepelnek, és nem meglévő ház!**

Oda építjük, meg ahova ön szeretné! **Szerkezetkészről - emelt fűtés-kész állapotig!**

Ez az ingatlan, „Szabina”! **Bruttó 128m<sup>2</sup> beépített terület, Nettó 108m<sup>2</sup> hasznos alapterület. Nappali + 4 hálószoba, nagy üvegfelületek, klasszikus formavilág, többféle külső design lehetőség.**

**Ahogy a legjobban megéri: a ház ára szerkezetkész: 40.500.000 Ft + áfa**

**Az alapár tartalmazza:**

változtatások nélküli terv adaptációt (az esetleges változtatások extra költségeket jelenthetnek)

szigetelt lemezalapot,

a külső és belső liapor falakat 275 cm-es panelmagassággal,

elektromos kiállások előkészítései

víz vezetékek helyének horonymarásai

tetőszerkezetet, (szeglemezes rácsos tartós szerkezet) 25 fokig

tető héjazatot (betoncserép borítással, Bramac Római Novo)

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #7301228               |
| <b>Szobák:</b>           | 1 + 4                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Telefon a közelben     |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | AA                     |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Sági Károly**  
Tulajdonos

+36 70 453-4368  
info@expresshouse.hu