

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**51 600 000 Ft** ( ~125 930 € )



**HOMES4YOU - Liapor- "Nolen" családok álom otthona. Szerkezetkészről - külső készen - emelt fűtés készen - kész állapotig!**

**Vállaljuk családi házak építését. Alaptól - Prémiumig!**

**A megadott árban telkek nem szerepelnek, és nem meglévő ház!**

Oda építjük, meg ahova ön szeretné! **Szerkezetkészről - emelt fűtés-kész állapotig!**

Ez az ingatlan, „Nolen”! **Bruttó 150m<sup>2</sup> beépített terület, Nettó 125m<sup>2</sup> hasznos alapterület. Nappali + 3 hálószoba, nagy üvegfelületek, klasszikus formavilág, többféle külső design lehetőség.**

**Ahogy a legjobban megéri: a ház ára szerkezetkész: 48.600.000 Ft + áfa**

**Az alapár tartalmazza:**

változtatások nélküli terv adaptációt (az esetleges változtatások extra költségeket jelenthetnek)

szigetelt lemezalapot,

a külső és belső liapor falakat 275 cm-es panelmagassággal,

elektromos kiállások előkészítései

víz vezetékek helyének horonymarásai

tetőszerkezetet, (szeglemezes rácsos tartós szerkezet) 25 fokig

tető héjazatot (betoncserép borítással, Bramac Római Novo)

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#7301227
<b>Szobák:</b>	1 + 4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Telefon a közelben
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Sági Károly**  
Tulajdonos

+36 70 453-4368  
info@expresshouse.hu