

# Eladó Családi ház, 170 m<sup>2</sup>, Nyergesújfalu

**76 950 000 Ft** ( ~190 995 € )



**Liapor "Dalma" kész-házak az okos döntés! Szerkezetkészről - külső készen - emelt fűtés készen - kész állapotig!**

**Vállaljuk családi házak építését. Alaptól - Prémiumig!**

**A megadott árban telkek nem szerepelnek, és nem meglévő ház!**

**"DALMA" LIAPOR ház típus. Oda építjük, meg ahova ön szeretné!**

**Szerkezetkészről - emelt fűtés-kész állapotig! Bruttó 200m<sup>2</sup> beépített terület, Nettó 160m<sup>2</sup> hasznos alapterület. Nappali + 4 hálószoba, nagy üvegfelületek, klasszikus formavilág, többféle külső design lehetőség.**

**Ahogy a legjobban megéri: a ház ára szerkezetkészben: 76.950.000 Ft + áfa**

**Az alapár tartalmazza:**

változtatások nélküli terv adaptációt (az esetleges változtatások extra költségeket jelenthetnek)

szigetelt lemezalapot,

a külső és belső liapor falakat 275 cm-es panelmagassággal,

elektromos kiállások előkészítései

víz vezetékek helyének horonymarásai

tetőszerkezetet, (szeglemezes rácsos tartós szerkezet) 25 fokig

tető héjazatot (betoncserép borítással, Bramac Római Novo)

e-napló vezetését

**Adatlap sorszáma:** #7301220

**Szobák:** 1 + 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Geotermikus hűtés-fűtés

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Optikai

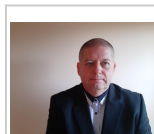
**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** AA

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Sági Károly**

Tulajdonos

+36 70 453-4368

info@expresshouse.hu