

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 900 m<sup>2</sup> telek, Tata

**54 560 000 Ft** ( ~134 976 € )



**Liapor "Szabolcs" kész-házak az okos döntés! Szerkezetkészről - külső készen - emelt fűtés készen - kész állapotig!**

**Vállaljuk családi házak építését. Alaptól - Prémiumig!**

**A megadott árban telkek nem szerepelnek, és nem meglévő ház!**

Oda építjük, meg ahova ön szeretné! **Szerkezetkészről - emelt fűtés-kész állapotig!**

**Ez az ingatlan „Szabolcs” Bruttó 160m<sup>2</sup> beépített terület, Nettó 130m<sup>2</sup> hasznos alapterület. Nappali + 3 hálószoba, nagy üvegfelületek, klasszikus formavilág, többféle külső design lehetőség.**

**Ahogy a legjobban megéri: a ház ára szerkezetkész: 52.650.000 Ft + áfa**

**Az alapár tartalmazza:**

változtatások nélküli terv adaptációt (az esetleges változtatások extra költségeket jelenthetnek)

szigetelt lemezalapot, a külső és belső liapor falakat 275 cm-es panelmagassággal,

elektromos kiállások előkészítései

víz vezetékek helyének horonymarásai

tetőszerkezetet, (szeglemezes rácsos tartós szerkezet) 25 fokig

tető héjazatot (betoncserép borítással, Bramac Római Novo)

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#7301186
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Sági Károly**

Tulajdonos

+36 70 453-4368

info@expresshouse.hu