

# Eladó Családi ház, 77 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Tarján

## 31 450 000 Ft ( ~75 955 € )



**Liapor "Rita" kész-házak az okos döntés! Szerkezetkészről - külső készen - emelt fűtés készen - kész állapotig!**

**Vállaljuk családi házak építését. Alaptól - Prémiumig!**

**A megadott árban telkek nem szerepelnek, és nem meglévő ház!**

Oda építjük, meg ahova ön szeretné! **Szerkezetkészről - emelt fűtés-kész állapotig!**

Ez az ingatlan, **"Rita"**! **Földszintes, bruttó 77 m<sup>2</sup> beépített terület, Nettó 60 m<sup>2</sup> hasznos alapterület.**

**Előtér, nappali - konyha - étkező, fürdő, wc, mosókonyha + 2 hálószoba.**

**Ahogy a legjobban megéri: a ház ára szerkezetkész: 28.450.000 Ft + Áfa**

**Az alapár tartalmazza:**

változtatások nélküli terv adaptációt (az esetleges változtatások extra költségeket jelenthetnek)

szigetelt lemezalapot,

a külső és belső liapor falakat 275 cm-es panelmagassággal,

elektromos kiállások előkészítései

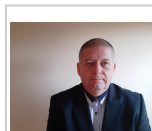
víz vezetékek helyének horonymarásai

tetőszerkezetet, (szeglemezes rácsos tartós szerkezet) 25 fokig

tető héjazatot (betoncserép borítással, Bramac Római Novo)

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #7301179               |
| <b>Szobák:</b>           | 1 + 2                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2021                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken     |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | AA++                   |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Sági Károly**

Tulajdonos

+36 70 453-4368

info@expresshouse.hu