

# Eladó Családi ház, 128 m<sup>2</sup>, Tata

**72 875 000 Ft** ( ~177 852 € )



**Liapor "Hanna" kész-házak az okos döntés! Szerkezetkészről - külső készen - emelt fűtés készen - kész állapotig!**

**Vállaljuk családi házak építését. Alaptól - Prémiumig!**

**A megadott árban telkek nem szerepelnek, és nem meglévő ház!**

Oda építjük, meg ahova ön szeretné! **Szerkezetkészről - emelt fűtés-kész állapotig!**

**Ez az ingatlan,,Hanna" Bruttó 128m2 beépített terület, Nettó 109m2 hasznos alapterület. Nappali + 3-4 hálószoba, nagy üvegfelületek, klasszikus formavilág, többféle külső design lehetőség.**

**A ház ára emelt fűtéskészen: 70.875.000 Ft + áfa**

**Az alapár tartalmazza:**

változtatások nélküli terv adaptációt (az esetleges változtatások extra költségeket jelenthetnek)

szigetelt lemezalapot,

a külső és belső liapor falakat 275 cm-es panelmagassággal,

elektromos kiállások előkészítései

víz vezetékek helyének horonymarásai

tetőszerkezetet, (szeglemezes rácsos tartós szerkezet) 25 fokig

tető héjazatot (betoncserép borítással, Bramac Római Novo)

tető cserepezést és bádogozást

a külső 20 cm-es fehér EPS szigetelést (U=min. 0,17)

**Adatlapp sorszáma:** #7301157

**Szobák:** 2 + 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** AA

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Sági Károly**

Tulajdonos

+36 70 453-4368

info@expresshouse.hu